

Factura

CRUZ FERNANDO, PINEDA RODRIGUEZ

Nit Emisor: 36115150

CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ

SECTOR 1 CARRETERA AL SALVADOR 0-01 RESIDENCIAL
PRADERAS DE SAN VICENTE LOTE 1, 1 zona 8, Santa Catarina
Pinula, GUATEMALA, Santa Catarina Pinula, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

1A867978-8671-488E-BB2F-84A505ACFF6B

Serie: 1A867978 Número de DTE: 2255571086

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2025 15:35:24

Fecha y hora de certificación: 13-ene-2025 15:35:25

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de Honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-1, Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-1-2025.	15,483.87	0.00	0.00	15,483.87	IVA 1,658.986071
TOTALES:					0.00	0.00	15,483.87	IVA 1,658.986071

CANCELADO

* Sujeto a pago directo ISR , resolución No 4503012202310321823 30/12/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 1A867978, número de DTE: 2255571086 de fecha 31 de enero del 2025, emitida por Cruz Fernando Pineda Rodriguez, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente del 02 de enero del 2025 al 31 de enero del año 2025, según contrato Administrativo número 2025-203-1-2-1 Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025. conste. Guatemala, 31 de enero del 2025.



(f)

Cruz Fernando Pineda Rodriguez

DPI: 2336 40665 0101



(f)

Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Faustino Barrera Guerra
Director-OCRET-

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-1-2-1
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Cruz Fernando Pineda Rodríguez
Plazo de contratación	Del: 02/01/2025	Al: 31/03/2025
Período de este informe:	Del: 02/01/2025	Al: 31/01/2025
Monto a pagar: quince mil cuatrocientos ochenta y tres quetzales con 87/100		Q.15,483.87
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

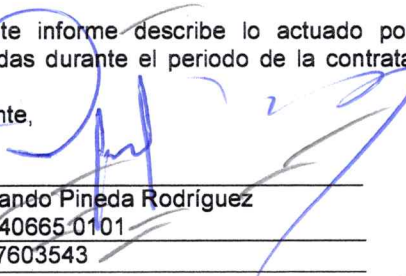
A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) SERVICIOS PROFESIONALES EN MATERIA LEGAL, POR CASOS DE ARRENDAMIENTO A CARGO DE DIRECCION OCRET	Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis de los expedientes administrativos de casos de arrendamiento a cargo de Dirección de OCRET, así como en la verificación de datos en los requisitos que establecen la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, Decreto número 126-97 del Congreso de la Republica, y su Reglamento vigente, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025. Se Brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis del contenido de los planteamientos de los remedios procesales "Oposiciones" a los procedimientos de Arrendamientos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.	100%	Finalizado

<p>2) SERVICIOS PROFESIONALES PARA ORIENTAR LEGALMENTE EN LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS SOBRE SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO A CARGO DE DIRECCION DE OCRET.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos problemas y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>3) SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ACCIONES JUDICIALES QUE SE PRESENTEN EN CONTRA DE LA OFICINA O PLANTEADAS POR LA MISMA A CARGO DE DIRECCION DE OCRET.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en el análisis del contenido de las acciones legales emprendidas por usuarios en contra de expedientes administrativos diligenciados en OCRET, y la ruta legal a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses del Estado de Guatemala, (OCRET), durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis de recursos de revocatoria en contra las resoluciones emitidas por la autoridad superior de la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>

4) SERVICIOS PROFESIONALES PARA ANALIZAR LAS NOTIFICACIONES DE LAS RESOLUCIONES HECHAS POR DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES A LA OFICINA DE CONTROL DE ÁREAS DE RESERVA DEL ESTADO -OCRET-.	Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.	100%	Finalizado
5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.	Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en el desarrollo de las acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025. Se brindó apoyo profesional a diferentes consultas a empleados, funcionarios y prestadores de servicios técnicos y profesionales de la OCRET referente a diferentes asuntos relacionados a casos de arrendamientos de inmuebles indicados en el artículo 122 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, durante el 02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.
Atentamente,

f: 
Cruz Fernando Pineda Rodríguez
DPI: 2336 40665 0101
Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f) 
Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados
Ing. Agr. Faustino Barrera Guerra
Director-OCRET-